

Ist jemand von euch ein Vermieter für Wohnungen

Beitrag von „Kong Racer“ vom 26. September 2007 um 14:00

Hallo Nutella,

wenn Du keine Erfahrung in Mietangelegenheiten hast, dann nicht vermieten. Ich mache diesen Job seit 1992 und kann Dir nur sagen, Finger weg. Die Rendite ist sicherlich nicht ausser acht zu lassen, die steuerliche Seite auch nicht und die Verlockung auf eine zusätzliche monatliche Einnahme auch nicht.

Also jetzt Klartext:

- 1.) Du musst unbedingt als erstes in einen Haus und Grund Verein eintreten (ca. 30 EUR Gebühr im Jahr). Dieser macht ständig Vereinstreffen mit anderen Vermietern und wird Dir immer in den Sprechstunden nützliche Tipps geben. Eine Zeitung bekommst Du monatlich mit wichtigen gesetzlichen Änderungen. Immer aktuelle Mietverträge gibt es ebenfalls beim Verein.
- 2.) Rechtsschutzversicherung ist sehr wichtig. Ich habe zwar eine Agentur für alle meine Versicherungen, ausser Vermieterrechtsschutz. Wenn Du dann Mitglied in einem Haus und Grund Verein bist, dann bekommst Du diese bei der HDI für 25,00 EUR (brutto) im Jahr.
- 3.) Immer ein Übergabeprotokoll bzw. Abnahmeprotokoll erstellen. Die Aussage der Mieter ist immer gleich z.B. Das war schon !
- 4.) Nerven solltest Du haben und immer schön Deinen Blutdruck kontrollieren.

Kannst mir gerne eine PP. senden für weitere Fragen. 😊👍

Gruß 🍷

Niels