

Ist jemand von euch ein Vermieter für Wohnungen

Beitrag von „bernann“ vom 26. September 2007 um 09:17

Nach der Wohnungsbesichtigung sollte man das nächste Kontaktgespräch (z. B. zur Abstimmung des Mietvertrages) in der bisherigen Wohnung des neuen Mieters führen. Dort bekommt man einen guten Eindruck von seiner Lebensweise. In einem sehr suspekten Fall hatte ich mich vorher mal bei den Nachbarn erkundigt. Mit etwas Phantasie geht das ganz unverfänglich. Ein Mietverhältnis bin ich dann nicht eingegangen.

Mein erster Mieter war ein Asylant mit Frau und Kind aus Afghanistan. Sehr nette anständige gebildete Leute und völlig unproblematisch.

Zurzeit habe ich ein junges Ehepaar mit Kleinkind. Prinzipiell auch sehr nette Leute mit gut hinterlassendem Eindruck, aber auf niedrigem Bildungsniveau und mit Sozialamterfahrung. Die kennen sehr detailliert ihre Rechte als Mieter und wissen ganz genau, was ihnen zusteht und schießen da auch schon mal übers Ziel hinaus. Gerade gestern kam ein Anruf, die Wohnungstür würde etwas schwer zugehen, ob sie einen Handwerker bestellen sollen. Ich war auch mal Mieter und habe in solchen Fällen meinen Kopf angestrengt und auch mal zur schnellen Selbsthilfe gegriffen.

Es gehört wahrscheinlich viiiiiel Glück dazu, die richtigen Mieter zu finden.

Am besten alleinstehende ältere Dame, gebildet, gesund (hohe Lebenserwartung), finanziell gut gepolstert, funktionierendes familieres/verwandschaftliches Umfeld. Und wenn man da mal zu Besuch kommt, gibt es guten Kuchen und Kaffee.



Gruß
bernann