

# Ist jemand von euch ein Vermieter für Wohnungen

Beitrag von „windeck“ vom 26. September 2007 um 08:15

[Zitat von Arndt](#)

....Eine gute Rechtsschutzversicherung ist bei Vermietung eigentlich immer ihr Geld wert.

ist aber in Sachen Mietrecht für den Vermieter richtig teuer, wenn ich mich noch richtig erinnere.

Hatte auch meine Wohnung vermietet. Drei verschiedene Mieter, jeder eine Katastrophe für sich. Bin froh gewesen als die Wohnung dann endlich verkauft war.

Du kanns in keinen Menschen hinein sehen wenn er sich bei Dir vorstellt. Wenn er die Wohnung mieten will ist er der freundlichste und korrekteste Mensch den es gibt. Die Wahrheit sieht in der Regel ganz anders aus und kommt immer erst raus wenn es zu spät ist.

Da Mieter immer mehr Rechte bekommen (siehe aktuelles Urteil zur Wohnungsrenovierung durch den Mieter) der Wohnungseigentümer immer öfter ins hintertreffen kommt ist vermieten für mich tabu und kann es auch keinem empfehlen. Besser die Wohnung verkaufen und den Erlös sicher anlegen, das bringt mehr Rendite als Vermieten und schoht die Nerven.

Gruß Ralf